

*маш*

Руководителю  
ООО УК «КАПЕЛЛА»  
г. Владивосток,  
ул. Тухачевского, д. 28 ,  
В.В. Брожко

Супруновой Анны Юрьевны  
Проживающей: г. Владивосток,  
ул. Камская, д. 1Б, кв. 39.

Уважаемый Виктор Викторович!

Направляю в Ваш адрес документы по результату проведения 24 июня 2021 года общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б в форме очно-заочного голосования согласно приложению.

Приложение:

- 1. *оригинал* Копия Протокола общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б в форме очно-заочного голосования на 5 л. в 1 экз.
- 2. *оригинал* Копия Реестра собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 34 л. в 1 экз.
- 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
- 4. Уведомление из «Интернет-приемной» администрации города Владивостока на 1 л. в 1 экз.
- 5. Сообщение о начале очно-заочного голосования собственников помещений на 1л. в 1 экз. *оригинал*
- 6. Копия решений собственников помещений в многоквартирном доме – на 35 л. в 1 экз.

*А.Ю. Супрунова*

/А.Ю. Супрунова/

*22.07.2021*



**Протокол  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б  
в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

16.07.2021

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Супрунова Анна Юрьевна – собственник жилого помещений № 39 по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1Б.

Дата проведения: 24 июня 2021 г.

Время проведения: 21-00.

Место проведения: двор дома, возле 2<sup>го</sup> подъезда.

Дата и место подсчета голосов: 16.07.2021 по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1Б, кв. 39.

Присутствовали: согласно Реестру собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1Б присутствовавших на общем собрании собственников помещений от 24 июня 2021 года

Приглашены: Администрация города Владивостока, как собственник жилых помещений на праве муниципальной собственности. На собрание не явились.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - 1501,37 кв.м., что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 970,9 кв.м. голосов, в том числе: 300,4 кв.м. – муниципальные жилые помещения, 670,5 кв.м собственники, что составляет 64,67 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Супрунова Анна Юрьевна – кв. 39.

Секретарь общего собрания: Бабаева Мария Николаевна – кв. 52

Лица, проводившие подсчет голосов:

Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12;

Кравцова Елена Юрьевна - кв. 23;

Еремин Сергей Александрович - кв. 36.

Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а;

Согласны выписки из Единого государственного реестра недвижимости собственником жилого помещения по адресу г. Владивосток, ул. Камская, д. 1Б, кв. 66а – Гладких Игнат Анатольевич не является, документов, подтверждающих право действовать от имени собственника указанного жилого помещения, не предоставлено. В соответствии со ст. 288 ГК РФ и ст.ст. 30, 48 ЖК РФ Гладких Игнат Анатольевич не может являться надлежащим лицом, осуществляющим подсчет голосов по результату общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б, в силу закона.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола решения собрания (Председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания).
2. О проделанной работе по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации.
3. О дальнейших мероприятиях по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

4. О выборе уполномоченного(ых) лица(лиц) на сбор всех необходимых документов и представление интересов собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации в учреждениях и организациях, в том числе Администрации города Владивостока, КГУП «Приморский водоканал», УК «Капелла».
5. О выборе уполномоченного(ых) лица(лиц) на получение, предоставление документов или их копий в интересах собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, в том числе технических условий подключения к системе водоотведения и канализации жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б.
6. О распределении финансовых затрат, в случае необходимости оплаты услуг по получению документов по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации.
7. О выборе места хранения Протокола, Решения собственника помещения.

Вопросы повестки дня согласно п. 2 ст. 44 и прочим статьям Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Слушали Супрунову А.Ю. по **первому вопросу** об избрании рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола решения собрания: председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания.

В обсуждении приняли участие: Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39, Бабаева Мария Николаевна - кв. 52, Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12, Кравцова Елена Юрьевна - кв. 23, Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а, Рубцова Елена Николаевна – кв. 57.

Предложено: избрать рабочий орган общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола решения собрания: председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания, в следующем составе:

Председатель - Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,

Секретарь - Бабаева Мария Николаевна - кв. 52,

Члены счетной комиссии:

Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,

Кравцова Елена Юрьевна - кв. 23,

Еремин Сергей Александрович – кв. 36.

~~Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а,~~

Согласны выписки из Единого государственного реестра недвижимости собственником жилого помещения по адресу г. Владивосток, у. Камская, д. 1Б, кв. 66а – Гладких Игнат Анатольевич не является, документов, подтверждающих право действовать от имени собственника указанного жилого помещения, не предоставлено. В соответствии со ст. 288 ГК РФ и ст.ст. 30, 48 ЖК РФ Гладких Игнат Анатольевич не может являться надлежащим лицом, осуществляющим подсчет голосов по результату общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Камская, д. 1-Б в силу закона.

#### **Решили: по первому вопросу**

избрать рабочий орган общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола решения собрания: председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания, в следующем составе:

Председатель - Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,

ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Секретарь - Бабаева Мария Николаевна - кв. 52,

ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Член счетной комиссии - Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,

ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Член счетной комиссии - Кравцова Елена Юрьевна - кв. 23,



ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Член счетной комиссии - Еремин Сергей Александрович – кв. 36.

ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение по первому вопросу принято единогласно.

2. Слушали Супрунову А.Ю по второму вопросу о проделанной работе по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

Предложено: продолжать работу по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

**Решили (постановили): по второму вопросу**

продолжать работу по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

ЗА – 69,1% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,9%

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. Слушали Супрунову А.Ю по третьему вопросу о дальнейших мероприятиях по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

Предложено: продолжать работу по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

Повторно направить обращения в органы исполнительной власти о технической возможности подключения жилого дома по адресу Камская, д. 1-Б к системе городской канализации

**Решили (постановили): по третьему вопросу**

продолжать работу по подключению жилого дома к системе водоотведения и канализации.

ЗА – 69,1% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 30,9%

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

4. Слушали Супрунову А.Ю по четвертому вопросу о выборе уполномоченных лиц на сбор всех необходимых документов и представление интересов собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации в учреждениях и организациях, в том числе Администрации города Владивостока, КГУП «Приморский водоканал», УК «Капелла».

В обсуждении приняли участие: Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39, Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12, Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а, Рубцова Е.Н. – кв. 57.

Предложено: выбрать уполномоченных лиц на сбор всех необходимых документов и представление интересов собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации в учреждениях и организациях, в том числе Администрации города Владивостока, КГУП «Приморский водоканал», УК «Капелла».

в следующем составе:

Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,

Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,

Еремин Сергей Александрович – кв. 36

Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а;

Согласны выписки из Единого государственного реестра недвижимости собственником жилого помещения по адресу г. Владивосток, у. Камская, д. 1Б, кв. 66а – Гладких Игнат Анатольевич не является, документов, подтверждающих право действовать от имени собственника указанного жилого помещения, не предоставлено. В соответствии со ст. 288 ГК РФ и ст.ст. 30, 48 ЖК РФ Гладких Игнат Анатольевич не может являться надлежащим лицом, уполномоченным на сбор всех необходимых документов и представление интересов собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации в учреждениях и организациях, в том числе Администрации города Владивостока, КГУП «Приморский водоканал», УК «Капелла» в силу закона.

**Решили (постановили): по четвертому вопросу**

выбрать уполномоченных лиц на сбор всех необходимых документов и представление интересов собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома

к системе водоотведения и канализации в учреждениях и организациях, в том числе Администрации города Владивостока, КГУП «Приморский водоканал», УК «Капелла».

в следующем составе:

Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Еремин Сергей Александрович – кв. 36  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Решение по четвертому вопросу принято единогласно.

5. Слушали Супрунову А.Ю по пятому вопросу о выборе уполномоченных лиц на получение, предоставление документов или их копий в интересах собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, в том числе технических условий подключения к системе водоотведения и канализации жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б.

В обсуждении приняли участие: Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39, Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12, Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а, Рубцова Е.Н. – кв. 57.

Предложено: выбрать уполномоченных лиц на получение, предоставление документов или их копий в интересах собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, в том числе технических условий подключения к системе водоотведения и канализации жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б.

в следующем составе:

Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,  
Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,  
Еремин Сергей Александрович – кв. 36  
~~Гладких Игнат Анатольевич – кв. 66а;~~

Согласны выписки из Единого государственного реестра недвижимости собственником жилого помещения по адресу г. Владивосток, у. Камская, д. 1Б, кв. 66а – Гладких Игнат Анатольевич не является, документов, подтверждающих право действовать от имени собственника указанного жилого помещения, не предоставлено. В соответствии со ст. 288 ГК РФ и ст.ст. 30, 48 ЖК РФ Гладких Игнат Анатольевич не может являться надлежащим лицом, уполномоченным на получение, предоставление документов или их копий в интересах собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, в том числе технических условий подключения к системе водоотведения и канализации жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б в силу закона.

**Решили (постановили): по пятому вопросу**

выбрать уполномоченных лиц на получение, предоставление документов или их копий в интересах собственников жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, в том числе технических условий подключения к системе водоотведения и канализации жилых помещений по адресу Камская, д. 1Б.

в следующем составе:

Супрунова Анна Юрьевна - кв. 39,  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Плеханова Алина Сергеевна – кв. 12,  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Еремин Сергей Александрович – кв. 36  
ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%  
Решение по пятому вопросу принято единогласно.

6. Слушали Супрунову А.Ю по шестому вопросу о распределении финансовых затрат, в случае необходимости оплаты услуг по получению документов по вопросу подключения жилого дома к

системе водоотведения и канализации.

В обсуждении приняли участие: Роженко О.В. кв. 4, Супрунова А.Ю. кв. 39

Предложено: распределить финансовые затраты, в случае необходимости оплаты услуг по получению документов по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, а также иных накладных расходов, связанных с вопросом подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации пропорционально количеству жилых помещений.

**Решили (постановили): по шестому вопросу**

распределить финансовые затраты, в случае необходимости оплаты услуг по получению документов по вопросу подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации, а также иных накладных расходов, связанных с вопросом подключения жилого дома к системе водоотведения и канализации пропорционально количеству жилых помещений. Отчетность за целевое использование финансов возложить на Супрунову А.Ю.

ЗА – 64,3% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 35,7%.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

7. Слушали Бабаеву М.Н. **по седьмому вопросу** о выборе места хранения Протокола, Решений собственника помещения.

Предложено: выбрать местом хранения Протокола, Решений собственников помещений - кв. 47-49.

Решили: **по седьмому вопросу** выбрать местом хранения Протокола, Решений собственников помещений - кв. 47-49.

ЗА – 100% голосов; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Решение по седьмому вопросу принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

3. Уведомление из «Интернет-приемной» администрации города Владивостока на 1 л. в 1 экз.

4. Сообщение о начале очно-заочного голосования собственников помещений на 1л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 34 л. в 1 экз.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Член счетной комиссии - Кравцова Елена Юрьевна - кв. 23;

Кравцова ЕЮ кв 23 

Член счетной комиссии Еремин Сергей Александрович - кв. 36.

Еремин СА Ерем кв 36

Член счетной комиссии Плеханова Алина Сергеевна отсутствовала по состоянию здоровья.

Председатель общего собрания:  /А.Ю. Супрунова/

Секретарь общего собрания:  /М.Н. Бабаева/